



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00224405

24502B0301/00H000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24502B0301/00H000

Adres: Justus Lipsiusstraat 18, 3000 Leuven
Justus Lipsiusstraat 20, 3000 Leuven
Justus Lipsiusstraat 24, 3000 Leuven
Justus Lipsiusstraat 26, 3000 Leuven
Justus Lipsiusstraat 28, 3000 Leuven
Justus Lipsiusstraat 30, 3000 Leuven
Justus Lipsiusstraat 34, 3000 Leuven
Maria-Theresiastraat 63A, 3000 Leuven
Maria-Theresiastraat 63B, 3000 Leuven
Ravenstraat 100, 3000 Leuven
Ravenstraat 102, 3000 Leuven
Ravenstraat 104, 3000 Leuven
Ravenstraat 98, 3000 Leuven

Toelichting: n.v.t.

Referentie: VIP-00224405

Uw referentie: M-Theresiastraat - box189

Aangevraagd op: 17/05/2024 11:01

Afgeleverd door gemeente op: 21/05/2024 09:42

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Leuven	info@leuven.be	+32 16 27 27 27
Stad Leuven Info		
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zoning@vmm.be Andere: info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00192_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven
Bestemmingen:	Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 28/06/2019

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Bouwverordening op de stoepaanleg
Referentie: BVO_24062_231_00002_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/10/1995

Verordening type: Bouw verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Herziening parkeerverordening
Referentie: SVO_24062_233_00001_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 27/06/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2766b4ba-f573-42f6-9901-f6acd3ec13e5>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg

Referentie: SVO_24062_233_00001_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 27/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Vergunningsplichtige functiewijzigingen

Referentie: SVO_24062_233_00008_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 18/08/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening Stad Leuven

Referentie: SVO_24062_233_00010_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/06/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc88fe31-42fe-4598-b9fd-0f27f1730fd5](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc88fe31-42fe-4598-b9fd-0f27f1730fd5)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed

Referentie: SVO_24062_233_00012_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 22/10/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Ravenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Mussenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Justus Lipsiusstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Maria-Theresiastraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen van een autobergplaats tot een kantoor

Referentie: 24062_2001_197593

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/RO95/749

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 15/02/1996

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: 3 appartementen + 1 kantoor omvormen tot 1 kantoor

Referentie: 24062_2001_336419

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/RO1997/753

Aard aanvraag:

- Niet gekend
- Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 05/02/1998

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: wijzigen van gebruik

Referentie: 24062_2001_338942

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/RO1998/259

Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/05/1998
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: inrichting van een gsm-radiocommunicatiestation
Referentie: 24062_2001_343992
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/RO1998/927
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/11/1998
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van antennes en bijhorende kasten
Referentie: 24062_2001_359434
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/RO2000/246
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/10/2001
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen van studio's tot labo's en kantoorruimten

Referentie: 24062_2001_364036
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/RO2000/753
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/09/2000
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: herstructurering
Referentie: 24062_2002_541013
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/LEU 120/448
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/04/1969
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: herstructurering
Referentie: 24062_2002_541018
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/LEU 120/44802
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/10/1971
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: afsluitingsmuren
Referentie: 24062_2002_559767
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/LEU 124/149
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/02/1975
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bestemmingswijziging van een kantoorruimte naar een appartement
Referentie: 24062_2003_1472540
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/RO2003/232
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/06/2003
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: opsplitsen van één groot appartement in twee wooneenheden
Referentie: 24062_2004_1521207
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/RO2004/217
Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/06/2004
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: wijzigen van de bestemming van wonen naar diensten
(appartement wordt kantoor)

Referentie: 24062_2005_2624440

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/RO2005/1379

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 16/09/2005

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: STOPGEZET DOSSIER uitbreiden van de bestaande telecommunicatie
installatie

Referentie: 24062_2005_2625643

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/RO2005/1919

Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van 35 airco-toestellen op een plat dak

Referentie: 24062_2007_2886339

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/RO2007/586

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 15/06/2007
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen van kantoren tot horeca
Referentie: 24062_2009_3336581
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/RO2009/428
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/06/2009
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van een lichtreclame
Referentie: 24062_2011_3663720
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/12078/B/RO2011/450
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/07/2011
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 140.990 : maatschappelijke dienstverlening

Dossiernummer: 24062/372/1/E/1

Referentienummer: 24062_2002_10949

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 25/03/1993

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 25/03/1993

Einddatum: 25/03/2013

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 3.3

Omschrijving: Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.2

Omschrijving: 2 ondergrondse stookolietanks van 25.000 liter en 10.000 liter.
(Vlarebo categorie A)

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 141.808 : dienstverlening in onroerende goederen

Dossiernummer: 24062/372/2/E/1

Referentienummer: 24062_2002_23588

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 30/06/1994

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.a

Omschrijving: Ondergrondse stookolietank van 10.000 liter.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 141.859 : dienstverlening in onroerende goederen

Dossiernummer: 24062/372/3/E/1

Referentienummer: 24062_2002_23599

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 30/06/1994

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.a

Omschrijving: Ondergrondse stookolietank van 10.000 liter.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 141.807 : dienstverlening in onroerende goederen

Dossiernummer: 24062/372/4/E/1

Referentienummer: 24062_2002_23610

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 30/06/1994

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.a

Omschrijving: Ondergrondse stookolietank van 10.000 liter.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 141.861 : verhuur roerende goederen

Dossiernummer: 24062/372/5/E/1

Referentienummer: 24062_2002_24021

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 13/05/1993

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	17.3.6.1.b
Omschrijving:	Ondergrondse stookolietank van 10.000 liter.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	140.041 : hotel
Dossiernummer:	24062/2793/1/E/1
Referentienummer:	24062_2002_39174
Risicoklasse:	Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	18/03/1993
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	3.3
Omschrijving:	Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	140.036 : geneesheren
Dossiernummer:	24062/372/6/E/1
Referentienummer:	24062_2002_39184
Risicoklasse:	Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
---------	----------

Datum: 12/03/1992
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: Vlarem
Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.b
Omschrijving: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen. opslag van stookolie ondergronds van 10000 liter
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 121.642 : 1) een autodienststation met was- en smeerplaats, een opslagplaats voor 30.000 l benzine en 12.000 l gas- en fueloil in 5 ingekuipte houders en een luchtcompressor gedreven door een elektromotor van 3 pk;2) ondergrondse autobergplaatsen voor :117 autovoertuigen in de eerste ondergrond; 36 autovoertuigen in de tweede ondergrond; 185 autovoertuigen in de derde ondergrond; 189 autovoertuigen in de vierde ondergrond;weigering voor:3) een automatische autowasinstallatie met 2 elektromotoren van 10 pk die pompen drijven, in de autobergplaats van de tweede ondergrond.

Dossiernummer: 24062/372/7/A/1
Referentienummer: 24062_2003_64155
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Deels vergund
Datum: 06/03/1970
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 06/03/1970
Einddatum: 06/03/2000
Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek:	15.1.2
Omschrijving:	ondergrondse autobergplaatsen
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	15.2.
Omschrijving:	een autodienststation met was- en smeerplaats, herstelwerkplaats (Vlarebo Categorie A)
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	15.4.2.
Omschrijving:	een automatische autowasinstallatie met 2 elektromotoren van 10 pk die pompen drijven, in de autobergplaats van de tweede ondergrond.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Geweigerd
Rubriek:	17.3.4.2.a.2
Omschrijving:	een opslagplaats voor 30.000 l benzine in 3 ondergrondse houders (Vlarebo categorie A)
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.6.2.a
Omschrijving:	opslagplaats voor 12.000 l gas- en fueloil in 2 ingekuipte houders (Vlarebo categorie A)
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.9.3
Omschrijving:	tankstation (Vlarebo categorie B)
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	exploitatie van een nieuwe inrichting
Dossiernummer:	24062/372/8/A/1
Referentienummer:	24062_2003_71925
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	10/02/2003
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Einddatum:	17/05/2001
Vergunning procedure:	Arab
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	M2006.057 : het M.C.H. is een polikliniek opgericht door een aantal huisartsen met het oog op het aanbieden van tweedelijnsgezondheidszorg aan de door hen verwezen patiënten. 1. Specialisten voeren hier de nodige geneeskundige verstrekkingen, alsook technische onderzoeken uit. Het laboratorium verricht klinisch biologisch onderzoek op humane en dierlijke lichaamsmaterialen. Kleine ingrepen onder lokale verdoving kunnen eveneens uitgevoerd worden. 2. Er werd ook een dienst radiologie uitgebouwd, voor het uitvoeren van de klassieke diagnostische röntgenonderzoeken, alsook van echografische onderzoeken.
Dossiernummer:	24062/2793/2/E/1
Referentienummer:	24062_2006_229100
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	07/12/2006
Vergunning verlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	07/12/2006
Einddatum:	07/12/2026

Vergunning procedure:

Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	16.3.1.1
Omschrijving:	Koelinstallaties en air-conditioning-installaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 113.2 kW.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	16.8.1
Omschrijving:	Opslagplaats voor stikstofgas in een vaste houder met een waterinhoudsvermogen van 630 l.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.3.2
Omschrijving:	Opslagplaats voor oxiderende, corrosieve producten met een totaal gewicht van 2270 kg (ontwikkelaar en fixeeroplossingen)
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	3.3
Omschrijving:	Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	3.4.1
Omschrijving:	Het lozen van bedrijfsafvalwater dat een of meer van de in bijlage 2C bij titel I van het Vlarem bedoelde gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewater, met een debiet van 226 l/u.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	43.1.1
Omschrijving:	2 stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 463 kW.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3

Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.6.1.b
Omschrijving:	Opslagplaats voor 20.000 l stookolie in 2 ondergrondse houders van 10.000 l.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.4
Omschrijving:	Opslag van gevaarlijke producten in labo microbiologie en biochemie in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 25 liter of 25 kilogram, in totaal 58.4 l en 6.2 kg.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	24.1.1
Omschrijving:	Labo dat microbiologisch en biochemisch onderzoek doet voor medische analyse die door hun analyse één of meer gevaarlijke stoffen lozen opgenomen in lijst I van bijlage 2C volgens de sectorale normen van labo.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	51.2.1
Omschrijving:	Inrichtingen waarbij pathogene organismen worden gebruikt voor activiteiten van maximaal risiconiveau 2.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	M96.006/967 : productie en distributie van elektriciteit
Dossiernummer:	24062/372/9/E/1
Referentienummer:	24062_2008_279522
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	

Status: Aktename
Datum: 07/03/1996
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1
Omschrijving: Twee transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 400 kVA.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: M2011.073 : zendinstallatie GSM operator
Dossiënummer: 24062/372/10/E/1
Referentiënummer: 24062_2011_447049
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 02/09/2011
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 12.3.1
Omschrijving: Vast opgestelde batterijen waarvan het product van het vermogen, uitgedrukt in Ah, met de klemspanning, uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000: 14.016 VAh (totaal 12 batterijen).
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: M2012.119 : klooster

Dossiernummer: 24062/372/11/E/1

Referentienummer: 24062_2012_506882

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 07/12/2012

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 3.2.2.a

Omschrijving: Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering van de Ravenstraat met een debiet van ca. 1.200 m³/jaar.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 43.1.1.b

Omschrijving: Verwarmingsinstallatie op aardgas met een totaal warmtevermogen van 320 kW.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ARC2017/1244 : metaal auto - hersteldienst exploitatie

Dossiernummer: 24062/7429/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_840656

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 01/01/1952

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/01/1952

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 15.2.

Omschrijving:

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ARC2017/1528 : chemie vulcanisatie - werkplaats exploitatie

Dossiernummer: 24062/7738/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_851353

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 01/01/1925

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/01/1925

Einddatum: 01/01/1935

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 15.2.

Omschrijving:

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: verbouwen van het Medisch Centrum voor Huisartsen en veranderen en hernieuwen milieuvergunning

Omv nummer: OMV_2019075348

Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 12/12/2019
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
- Verbouwen met functiewijziging en met wijziging van aantal woonegelegenheden

Omschrijving: Maria-Theresiastraat 63A, Leuven

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen met functiewijziging en met wijziging van aantal woonegelegenheden

Omschrijving: Maria-Theresiastraat 63A, Leuven

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 1
Onderwerp: Maria-Theresiastraat 63A, Leuven
Inrichtingsnummer: 20190620-0013

Activiteiten:

Rubriek: 3.4.1°b)
Omschrijving: Het lozen van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat, in openbare riolen met een maximumdebiet van 1,7 m³/uur, 14 m³/dag en 2800 m³/jaar

Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Rubriek: 12.2.1°
Omschrijving: Hoogspanningscabine, op olie gekoelde transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 16.3.1.1°
Omschrijving: Verschillende koel- en diepvrieskasten, airco's en koelgroepen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 150,629 kW

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.1.2.2.1°
Omschrijving:	Opslag van vloeibaar stikstof op de binnenkoer
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.5.1°b)
Omschrijving:	Opslag van kleine hoeveelheden van producten die gekenmerkt worden door het gevarensymbool GHS06.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslag van allerhande producten in kleine verpakkingen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	24.3.
Omschrijving:	Een labo biochemie en hematologie op de tweede verdieping en een labo bacteriologie (L2 en L2+) op de eerste verdieping. Er wordt afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd.
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	43.1.1°b)
Omschrijving:	Gas gestookte stookinstallatie met een vermogen van 420 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	51.2.1°
Omschrijving:	Een inrichting waarbij doelbewust activiteiten met pathogenen organismen gebeuren van maximaal risiconiveau 2 (1ste verdieping)
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: exploiteren van batterijen voor Telenet Group
 Omv nummer: OMV_2020133412

Project type: OMV2017_MELDING
Lopende procedure: Eerste aanleg vlaamse regering
Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Ravenstraat 98, Leuven
Inrichtingsnummer:	20201007-0061
Activiteiten:	
Rubriek:	12.3.1°
Omschrijving:	Batterijen om eventuele stroomstoringen op te vangen, om de werking van de telecomsite van Telenet-Base te garanderen.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: plaatsen van een verlichte haakse publiciteit
Omv nummer: OMV_2021155665
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing:	17/12/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
Omschrijving:	MCH LEUVEN

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: tijdelijk (intern) verhuizen van een gedeelte van het labo van MCH Leuven (aanpassing milieuvergunning)
Omv nummer: OMV_2020174022
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	25/02/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	Deputatie

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 1
Onderwerp:	Maria-Theresiastraat 63A, Leuven
Inrichtingsnummer:	20190620-0013
Activiteiten:	
Rubriek:	3.4.1°b)
Omschrijving:	Het lozen van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat, in openbare riolen met een maximumdebiet van 1,7 m ³ /uur, 14 m ³ /dag en 2800 m ³ /jaar
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	Hoogspanningscabine, op olie gekoelde transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	16.3.2°a)
Omschrijving:	Verschillende koel- en diepvrieskasten, airco's en koelgroepen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 150,629 kW. Er wordt een koelkast en een diepvries verplaatst met een totaal vermogen van 3,558 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.1.2.2.1°
Omschrijving:	Opslag van stikstof op de binnenkoer
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.5.1°b)
Omschrijving:	Opslag van kleine hoeveelheden van producten die gekenmerkt worden door het gevarensymbool GHS06
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslag van allerhande producten in kleine verpakkingen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	24.3.
Omschrijving:	Een labo biochemie en hematologie op de tweede verdieping en een labo bacteriologie (L2 en L2+) op de eerste verdieping. Er wordt afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd.
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	24.4.
Omschrijving:	Het tijdelijk omvormen van de refter tot een bijkomend laboratorium voor het uitvoeren van laboratorium onderzoeken, waarbij geen afvalwater wordt gegenereerd.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	43.1.1°b)
Omschrijving:	Gas gestookte stookinstallatie met een vermogen van 420 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	51.2.1°
Omschrijving:	Een inrichting waarbij doelbewust activiteiten met pathogenen organismen gebeuren van maximaal risiconiveau 2 (1ste verdieping)
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	melding klasse 3: exploitatie van batterijen voor Orange Telecom installatie - LVSTA-32048F1_2
Omv nummer:	OMV_2021107065
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	15/07/2021

Type: Aktename
Instantie: College burgemeester schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3
Onderwerp: Justus Lipsiusstraat 28, Leuven
Inrichtingsnummer: 20210621-0029
Activiteiten:
Rubriek: 12.3.1°
Omschrijving: Vast opgestelde batterijen,
8 x Batterij : Powersafe (*) 12V x 155 Ah
*Powersafe 12FTR155 (155Ah)
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van het aantal woongelegenheden
Omv nummer: OMV_2022011379
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 10/06/2022
Type: Stilzwijgend geweigerd
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met
wijziging van het aantal woongelegenheden
Omschrijving: Justus Lipsiusstraat 20

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: gedeeltelijk wijzigen van de functie van gemeenschapsvoorziening
naar studentenhuysvesting en verbouwen van een klooster
Omv nummer: OMV_2022149573
Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 28/04/2023
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van aantal woongelegenheden
Omschrijving: Ravenstraat 98-100

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van aantal woongelegenheden

Omv nummer: OMV_2022077541

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 17/06/2022
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijziging van het aantal woongelegenheden
Omschrijving: Justus Lipsiusstraat 20

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 24062_2005_2581543

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/1476/M/RO1998/94

Omschrijving: RO1998/0094 : wijzigen bestemming gedeelte 1e en 2e verdieping kantoren naar woongelegenheden en metselen binnenmuur

Overtreding:

Status: Lopende
Toelichting: J. Lipsiusstraat 20 / Transactiesom betaald op 21-4-1999 /

Regularisatie RO1998/0259

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 28/01/1998

Nummer: 1998/010

Beslissing parket: Vervolging

Vervolging:

Vordering instantie: Gemeente

Omschrijving: Transactiesom betalen en regularisatieaanvraag indienen

Datum: 03/09/1998

Uitspraken rechterlijke instantie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Vergunningstoestand

Beschrijving: aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 17/05/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.3.2
Vlarebo code:	Categorie b
Startdatum:	07/12/2006
Einddatum:	07/12/2026
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	15.2.
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	30/12/1924
Omschrijving:	andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3 en 15.5
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3208
Rubrieknummer:	24.3.
Vlarebo code:	Categorie o
Startdatum:	24/12/2019
Omschrijving:	laboratoria die biologische, scheikundige, of organische bedrijvigheid uitoefenen met het oog op opzoekingen, proeven, analyses, toepassing of ontwikkeling van producten, kwaliteitscontrole op producten, waar afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3544

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 17/05/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 17/05/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 17/05/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 17/05/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 17/05/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 14224436
Score:
Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 14266308
Score:
Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 19743319
Score:
Globale score: C
Pluviaal: C
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 14055197
Score:
Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 14004967
Score:
Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 15429198
Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31618321

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31304307

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24502B0301/00H000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/05/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/05/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/05/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/05/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/05/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 17/05/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/05/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/05/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0213 op tweede verdieping .

Adres: Justus Lipsiusstraat 28 0213, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand
Referentie: 22/0187
Onroerend goed type: Woning
Opgenomen sinds: 25/07/2022
Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Locatie:

Adres: MARIA-THERESIASTRAAT 63B 025, 3000 Leuven
Beschrijving:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand
Referentie: 24/0156
Onroerend goed type: Woning
Inventaris status: Onderzoek lopende

Locatie:

Adres: MARIA-THERESIASTRAAT 63B 0001, 3000 Leuven
Beschrijving:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/05/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/05/2024)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving: Historische stadskern van Leuven
Referentie: 11901
Geldigheid startdatum: 19/02/2016
Externe documentatie: • <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/05/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be